

Phụ lục 54
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ VĨNH PHONG

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Cặp kênh Chắc Bàng (phía chợ)		
	Đường Quảng Trọng Linh: Từ cầu kênh Xáng Múc - Kênh 1	2.730	
2	Đường Nguyễn Trung Trực		
	- Từ cầu kênh xáng mức - cổng Định Cư giáp chùa Khmer (Trung tâm chợ)	11.830	
	- Từ cổng Định cư giáp Chùa Khmer - Vàm Đường Sân	1.820	
3	Lộ Số 2: Từ Chợ Bách hóa Vĩnh Thuận - Đường 35	4.004	
3	Kênh Định Cư (lộ Số 3)		
	- Đường Mai Văn Trương: Từ QL63 - Cổng Định cư giáp chùa Khmer	4.004	
4	Đường D3: Từ QL63 - Phía sau hậu Nghĩa trang Liệt sĩ	2.600	
5	Quốc lộ 63 (phía Đông)		
	Đường Nguyễn Thành Nhơn		
	- Từ cầu lớn Vĩnh Thuận - Kênh Thủy Lợi 1000 (cạnh Tám Phú) bờ Đông	9.100	
	- Từ kênh Thủy lợi 1000 - Cổng Ba Lược	4.550	
	- Từ Cổng Ba Lược - Kênh 500	3.276	
	Đường Võ Văn Kiệt		
	- Từ cầu sắt - Kênh thủy lợi Thân Đối	6.500	
	- Từ kênh thủy lợi Thân Đối - Cổng Bà Bang	4.550	
	Đường Lưu Nhơn Sâm		
	- Từ cầu kênh xáng mức - Kênh thủy lợi 1000	2.366	
	- Từ kênh Thủy lợi 1000 - Giáp đường Phan Văn Chương	2.275	
6	Hai bên chợ nhà lồng: Đến sông Chắc Bàng	6.500	
7	Đường 35: Từ cổng Đường 35 - Kênh Chiến Lược	1.820	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
8	Đường Số 5, Số 6, Số 7 (khu nội bộ)	1.560	
9	Khu hành chính: Từ Khối Dân vận - Điện lực	1.820	
10	Đường Phan Văn Chương: Từ giáp đường Lưu Nhơn Sâm - Kênh 1	1.820	
11	Đường kênh 1: Từ Vàm kênh 1 - Giáp đường Phan Văn Chương (bờ Đông)	1.820	
12	Đường kênh Hậu UBND huyện	1.560	
13	Đường kênh thủy lợi 1000: Từ giáp đường Lưu Nhơn Sâm - Giáp kênh 1	728	
14	Đường thuộc ấp Vĩnh Đông 1: Từ cầu Rộc Môn - Cầu Cái Nhum	728	
15	Đường Mai Thành Tâm: Từ cầu Đường sân - Cầu Kênh 500	1.040	
16	Phía sau hậu nghĩa trang liệt sỹ - Cầu hòng Chấn Bè (giáp đường Mai Thành Tâm)	1.040	
17	ĐH.57: Từ cầu Xẻo Lộp - Cống Năm Nam	1.000	Bổ sung
18	Đường Phan Văn Bảy (ĐH.58)		
	- Từ cầu sắt - Ngang cầu Đường Sân	2.470	
	- Từ ngang cầu Đường Sân - Cống Bà Đầm	1.560	
	- Cống Bà Đầm - cầu kênh So le	1.400	
19	Chợ vàm Chấn Bè: Từ kênh So Le - Kênh Hậu Chợ	1.176	
20	Đường Phạm Thành Lượng		
	- Từ cầu sắt - Cống Thủy lợi 1000	2.470	
	- Từ cống Cống Thủy lợi 1000 - Cống Miếu Ông Tà	1.274	
	- Cống Miếu Ông Tà - cầu Xẻo Lộp	1.080	
21	Đường Huỳnh Thủ		
	- Từ cầu sắt - Cầu Rộc Môn	2.080	
	- Từ cầu Rộc Môn - Miếu Bà	728	
22	Đường vào Ban chỉ huy Quân sự xã: Từ đường Mai Văn Trương - Giáp Ban chỉ huy Quân sự xã	3.000	
23	Đường kênh Ruột Xã: Từ Miếu Ông Tà - Đường dẫn lên Cao tốc (bờ Tây)	728	Bổ sung
24	Quốc lộ 63 (tuyến Ranh Hạt giáp Cà Mau)		
	- Từ cống Bà Bang - Kênh 1 Hăng	2.520	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ kênh 1 Hăng - Kênh Ranh Hạt	1.224	
25	Đường thuộc ấp Ruộng Sạ 2: Cầu Miếu Bà - Ngã tư Cạnh Đèn	720	Bổ sung
26	Khu tái định cư Vĩnh Thuận		
	Khu liên kề 06		
	- Lô 01 và Lô 30 (Lô góc)	2.625	Bổ sung
	- Lô 02 đến Lô 29	2.392	Bổ sung
	Khu liên kề 07		
	- Lô 01 và Lô 17 (Lô góc đối diện công viên)	2.735	Bổ sung
	- Lô 02 đến Lô 16 (Lô nền đối diện công viên)	2.502	Bổ sung
	- Lô 18 và Lô 34 (Lô góc)	2.625	Bổ sung
	- Lô 19 đến Lô 33	2.392	Bổ sung
27	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	504	Bổ sung
28	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	420	Bổ sung
29	Các tuyến đường còn lại	336	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực thuộc các ấp: ấp Vĩnh Đông 1, ấp Vĩnh Đông 2, ấp Vĩnh Phước 1, ấp Vĩnh Phước 2				
1	Đất trồng cây lâu năm	44	39		
2	Đất trồng cây hàng năm	42	36		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	35	31		
II	Khu vực thuộc các ấp: ấp Ruộng Sạ 1, ấp Cạnh Đèn, ấp Cạnh Đèn 1, ấp Cạnh Đèn 2, ấp Cạnh Đèn 3, ấp Căn Cứ, ấp Thị Mỹ, ấp Vĩnh Tây 1, ấp Vĩnh Tây 2, ấp Đập Đá 1, ấp Đập Đá 2, ấp Thạnh Đông, ấp Vĩnh Thạnh, ấp Cái Nhum, ấp Cái) Chanh, ấp Ruộng Sạ 2				
1	Đất trồng cây lâu năm	36	29		
2	Đất trồng cây hàng năm	35	29		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	32	29		